

**Protokoll der Anlagenversammlung „Kollhorst“, „Büll'sche Koppel“ und „Alte Weide 13-21,
Parzellen 522-525“
vom 17. September 2019**

Beginn: 17:00 Uhr

1. Begrüßung und Anwesenheitsfeststellung

Der Vorsitzende Axel Zabe begrüßt alle Anwesenden zur Anlagenversammlung. Erschienen sind 22 Pächter und 2 Vorstandsmitglieder. Die Versammlung ist beschlussfähig, da sie satzungsgemäß einberufen wurde.

2. Erklärung der Aufgaben des Anlagenvertreters und des Wasserwartes

Gfd Zabe erklärt die Aufgaben des Anlagenvertreters und des Wasserwartes und beantwortet die gestellten Fragen. Ein Merkblatt wurde ausgehändigt.

3. Wahl von Anlagenvertretern für 4 Jahre

Aus der Versammlung werden die Gartenfreunde Ziwar Misho und Stefan Jördens vorgeschlagen. Beide werden einstimmig gewählt und erklären, dass Sie die Wahl annehmen. Ziwar Misho ist für die Anlage „Kollhorst“ zuständig, Stefan Jördens für die Anlage „Büll'sche Koppel“. Unterstützt werden beide von Hans-Jürgen Martens, der als kommissarischer Anlagenvertreter eingesetzt ist.

4. Wahl eines Wasserwartes

Aus der Versammlung wird Gartenfreund Horst Timm vorgeschlagen. Herr Timm wird einstimmig gewählt und erklärt, dass er die Wahl annimmt.

5. Anträge

Es wurden keine Anträge gestellt.

6. Aussprache über die Wassergeldabrechnung 2018 und die Wasserversorgung

Es gab gegen die Wassergeldabrechnung 2018 2 Widersprüche. Gfd Zabe erklärt, dass die Wassergeldabrechnung von den Versorgungsbetrieben Kronshagen erstellt wird und die Nachzahlung auf alle Pächter umgelegt wird. Sollte die Nachzahlung nicht beglichen werden, so erfolgt 2020 keine Lieferung von Wasser in die einzelnen Parzellen. Aktuell haben 15 Pächter die Wassergeldnachzahlung nicht beglichen.

Die Reparatur des Schadens vor der Parzelle 11/048 verzögerte sich 2018, weil die Pächter nicht in Eigenarbeit die Leitung freigelegt haben. Es wird darauf hingewiesen, dass der Verein nicht verpflichtet ist, Wasser in die Parzellen zu liefern. Es ist Sache der Wassergemeinschaft, die notwendigen Arbeiten in Gemeinschaftsarbeit zu erledigen. Die Reparaturkosten hat der ehemalige Pächter aus der Parzelle 11/048 beglichen.

Der Wasserrohrbruch in der Parzelle 11/129 wurde zwischenzeitlich durch die Firma „Buhrke und Rattunde“ repariert. Auf Grund der alten Metallleitungen wird bei einem erneuten Schaden die Wasserversorgung in die einzelnen Parzellen abgestellt und es werden am Schacht an der Vollbehrstraße Standrohre installiert. Die Pächter sind bereit, sich bei einer möglichen Neuverlegung einer Wasserleitung zu beteiligen. Die Kosten bei einer Neuverlegung liegen pro Pächter bei ca. 70.- € (Standrohr und Anschluss in die einzelnen Parzellen). Die Kosten der Hauptleitung trägt der Verein.

7. Betreiberverantwortungskontrollen der Stadt Kiel

Gfd Zabe berichtet über die regelmäßig stattfindenden Kontrollen sämtlicher Parzellen durch die Immobilienwirtschaft der Stadt Kiel.

8. Sonstiges

1. Es wird über die anlageninternen Probleme gesprochen. Auf Grund von Bedrohung ist der bisherige Anlagenvertreter Daniel Fiebiger zurückgetreten. Bis auf weiteres werden keine freien Parzellen mehr im „Kollhorst“ neu verpachtet. Es wird nochmals darauf hingewiesen, dass alleine der Vorstand über die Neuverpachtung entscheidet.
2. Das Grünflächenamt soll aufgefordert werden, die Au zu spülen und zu säubern. Durch die Stauung der Au standen 2017 mehrere Parzellen deutlich unter Wasser. Auch die Weiden sind zurückzuschneiden.
3. Die von Überschwemmung betroffenen Pächter erhalten für 2017 die halbe Pacht erstattet. Die Erstattung erfolgt mit der Jahresrechnung 2020.
4. Auf der Jahreshauptversammlung 2020 soll der Antrag gestellt werden, dass die gesamte Wassergeldabrechnung auf alle Pächter des Vereins umgelegt und nicht mehr pro Schacht abgerechnet wird.
5. Pools / Planschbecken werden nur bis zu einer Füllmenge von 1000 Litern genehmigt. Hierfür ist ein Antrag zu stellen und extra Wassergeld zu bezahlen.
6. Die illegale Müllentsorgung ist ein großes Thema in der Anlage. Die Entsorgungskosten von dem Müll, der sich auf Vereinsflächen befindet, muss der Verein tragen.

Ende: 18:42 Uhr

Kiel, den 18.09.2019

Zabe

Soltau

Asmussen

Vorsitzender

stellv. Vorsitzender

Protokollführer