

Protokoll der Anlagenversammlung „Kieler Hof“ LSNr. 2802
vom 17. September 2020

Beginn: 16:30 Uhr

1. Begrüßung und Anwesenheitsfeststellung

Der Vorsitzende Axel Zabe begrüßt alle Anwesenden zur Anlagenversammlung. Erschienen sind 10 Pächter, 3 Gäste und 3 Vorstandsmitglieder. Die Versammlung ist beschlussfähig, da sie satzungsgemäß einberufen wurde.

2. Ausbau des Holsteinstadions – eventueller Verlust von Kleingartenparzellen

Gfd Zabe erläutert die aktuelle Planung bezüglich des Ausbaus des Holsteinstadions. Dieses soll auf 22.000 Plätze erweitert werden und der Bau eines Parkhauses ist direkt neben der Kleingartenanlage „Kieler Hof“ geplant. Von den 12 bestehenden Parzellen werden vermutlich 5-6 Parzellen seitens der Stadt Kiel für eine Zufahrt aufgekündigt werden. Die Abschätzung der Parzellen erfolgt durch Wertermittler nach dem Bundeskleingartengesetz.

Es fand bereits im Rathaus ein Gespräch mit Frau Grondke statt, demnach sollen die Kündigungen im Februar 2021 zum 31. Dezember 2021 ausgesprochen werden.

Am 29. September 2020 findet im VIP-Raum des Holsteinstadions statt, zu dem alle Pächter eingeladen sind.

Der Vorstand wird sich dafür einsetzen, dass nach dem Verlust der Parzellen mindestens 6 bestehende Parzellen in anderen Kleingartenanlagen von der Stadt Kiel zur Neuverpachtung hergerichtet werden oder 6 neue Parzellen im unmittelbaren Bereich hergestellt werden sollen.

Es wird darüber abgestimmt, wer seine Parzelle trotz der Baumaßnahmen behalten möchte: Von den Anwesenden möchte niemand dort seine Parzelle behalten, 5 Pächter möchten aber einen neuen Garten übernehmen.

Es wird nach einer längeren Aussprache folgender Beschluss gefasst:

Alle 12 Parzellen sollen aufgegeben werden und alle die Pächter sollen seitens der Stadt Kiel entschädigt werden. Der Vorsitzende Axel Zabe wird die 12 Pächter bei den Verhandlungen mit der Stadt Kiel vertreten. Die Entschädigung der einzelnen Parzellen soll mindestens bei 10.000 € liegen, plus eine Aufwandsentschädigung.

Der Beschluss wird einstimmig angenommen.

Die Verhandlungen sollen schnellstmöglich aufgenommen werden, damit eine Entscheidung noch in diesem Jahr getroffen wird.

3. Anträge

Es wurden keine Anträge eingereicht.

4. Sonstiges

1. Über die Pachtzahlung für das Jahr 2021 wurde noch nicht entschieden.
2. Ob 2021 weitere Gebühren anfallen, steht zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest.
3. Auf Grund der COVID19-Pandemie ist während der Heimspiele von Holstein Kiel keine Durchfahrt zu den Parzellen möglich. Diese Situation soll mit der Stadt Kiel besprochen werden.

Ende: 17:54 Uhr

Kiel, den 19.10.2020

Zabe

Jönck

Johannsen

Asmussen

Vorsitzender

stellv. Vorsitzende

Rechnungsführerin

Protokollführer